

WÓJT GMINY CHORKÓWKA

w oparciu o art.38 ust.1 i art. 67 ust.2 pkt.2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2010r. Nr 102, poz.651 ze zm.) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U.Nr207, poz.2108 ze zm.)

OGŁASZA I PUBLICZNY PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej stanowiącej własność GMINY CHORKÓWKA

Lp.	<i>Oznaczenie nieruchomości -zgodnie z ewidencją gruntów</i>	<i>Powierzchnia nieruchomości (ha)</i>	<i>Cena wywoławcza (zł)</i>	<i>Wadium (zł)</i>	<i>Postąpienie (zł)</i>
1.	Chorkówka 177 KS1K/00064511/4	0,0901	6 730,00 zł * *podatek VAT w/g przepisów obowiązujących na dzień transakcji.	673,00	Nie mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. Minimalne 70,00zł

Działka niezabudowana położona w osiedlu zrealizowanego budownictwa zagrodowego i mieszkaniowego, w terenie o małej atrakcyjności. Kształt działki regularny, teren płaski. Działka charakteryzuje się wysokim poziomem wód gruntowych i jest okresowo podmokła. Działka częściowo zakrzaczona, drzewa nie przedstawiają wartości rynkowej.

Dojazd do działki:

działka położona poniżej korony drogi w niewielkim zagłębieniu. Nie posiada bezpośredniego połączenia z drogą publiczną, dojazd przez grunty obce.

Uzbrojenie:możliwość podłączenia prądu, gazu ziemnego oraz wodociągu. Na działce znajduje się studnia kopana obetonowana (wartość studni wliczona do wartości gruntu).

Brak planu zagospodarowania przestrzennego. Plan Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Chorkówka nie obowiązuje od dnia 31.12.2002r. Zgodnie ze wskazaniem zawartymi w Studium Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Chorkówka nieruchomość ma następujące przeznaczenie: zabudowa mieszkaniowa i mieszkaniowo- usługowa o niskiej intensywności.

Dla przedmiotowej działki nie wydano decyzji o warunkach zabudowy zagospodarowania terenu.

Nieruchomość wolna od obciążeń i zobowiązań wobec osób trzecich.

I Przetarg publiczny ustny nieograniczony na sprzedaż w/w działki odbędzie się dnia

4 października 2013r. w siedzibie Urzędu Gminy Chorkówka- sala nr 9, o godz. 9.00.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne, osoby prawne i jednostki organizacyjne niebędące osobami prawnymi, którym ustawa przyznaje zdolność prawną. Uczestnik przetargu będący osobą fizyczną zobowiązany jest przedłożyć dowód tożsamości, zaś osoby prawne przystępujące do przetargu zobowiązane są przedłożyć wypis z odpowiedniego rejestru lub z ewidencji działalności gospodarczej wraz z ważnymi pełnomocnictwami.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium w wysokości podanej w niniejszym ogłoszeniu w formie pieniężnej. Wpłaty można dokonać w kasie Urzędu Gminy Chorkówka w terminie do dnia 1 października 2013r. do godz. 14.00-lub-na rachunek Urzędu Gminy Chorkówka BS Rymanów Oddział Chorkówka Nr 89 8636 1031 2003 1500 0042 0003 Uwaga! W przypadku wpłaty wadium przelewem, za dzień dokonania wpłaty uważa się dzień zaksięgowania kwoty na koncie.

Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu jednak nie później niż 3 dni od dnia odpowiednio: odwołania przetargu, zamknięcia przetargu, unieważnienia przetargu, zamknięcia przetargu wynikiem negatywnym. Wpłacone wadium przez osobę, która wygra przetarg zaliczone zostanie na poczet nabycia, w przypadku uchylecia się przez tę osobę od zawarcia umowy wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Do ceny sprzedanego gruntu dolicza się podatek VAT w/g przepisów obowiązujących na dzień transakcji.

Bliższych informacji udziela się w Urzędzie Gminy Chorkówka, pokój nr 31 lub telefonicznie (0-13)43 869 49.

Zastrzega się prawo odwołania lub unieważnienia przetargu.

Wójt Gminy
Andrzej Koniecki