

Załącznik Nr 1 do
Zarządzenia Nr 20/2016
Wójta Gminy Chorkówka
z dnia 24 marca 2016r.

I N F O R M A C J A

o stanie mienia komunalnego Gminy Chorkówka na dzień 31 grudnia 2015r.

Stosownie do ustawy o finansach publicznych (Dz. U.2013.885 ze zm.)

WÓJT GMINY CHORKÓWKA

przedkłada informację o stanie mienia komunalnego za okres od **01.01.2015r.** do **31.12.2015r.**

Informacja o stanie mienia komunalnego Gminy Chorkówka została opracowana na podstawie danych przekazanych przez Wydział Infrastruktury i Środowiska oraz Wydział Finansów.

Zakres przedmiotowy niniejszej informacji obejmuje:

1. Dane dotyczące przysługujących Gminie Chorkówka praw własności.
2. Dane dotyczące innych niż własność praw majątkowych w tym:
 - użytkowanie wieczyste,
 - dzierżawy gruntów,
 - wykaz środków trwałych stanowiących mienie komunalne Gminy Chorkówka, z podziałem na: budynki, budowle, sprzęt komputerowy wraz z oprogramowaniem, środki transportu oraz narzędzia, przyrządy i wyposażenie
3. Dane o zmianach mających wpływ na stan mienia komunalnego Gminy Chorkówka.

Dane o dochodach uzyskiwanych z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych oraz wykonywania posiadania zawarte zostały w sprawozdaniu z wykonania budżetu - Zarządzenie Wójta Gminy Chorkówka Nr 21 z dnia 24 marca 2016r.

MIENIE KOMUNALNE GMINY CHORKÓWKA:

W skład mienia komunalnego Gminy Chorkówka wchodzi:

- grunty,
- budynki,
- budowle,
- sprzęt komputerowy wraz z oprogramowaniem (tj. wartości niematerialne i prawne),
- środki transportu,
- narzędzia, przyrządy i wyposażenie.

Stan mienia komunalnego wykazano według wartości początkowej na dzień 01.01.2015r. Dodano zwiększenia i odjęto zmniejszenia mające miejsce w ciągu 12 miesięcy. Stan końcowy wykazano na dzień 31.12.2015r.

Tabele zamieszczone w niniejszej informacji obrazują stan prawny majątku trwałego oraz charakteryzują aktywa. W księgach rachunkowych znajduje się odzwierciedlenie wszystkich transakcji wpływających na zmianę stanu rzeczowego majątku trwałego tj. kupno, realizacja inwestycji oraz sprzedaż (gruntów), nieodpłatne przekazania oraz nabycia zarówno odpłatne jak i nieodpłatne.

Załączniki do niniejszej informacji stanowią:

Załącznik Nr 1.

Tabela obrazująca zmiany jakie miały miejsce w zakresie gospodarowania nieruchomościami wchodzącymi w skład mienia komunalnego Gminy Chorkówka w okresie od 1.01.2015r. do 31.12.2015r.

Załącznik Nr 2.

Tabela obrazująca zmiany jakie miały miejsce w zakresie gospodarowania nieruchomościami wchodzącymi w skład mienia komunalnego Gminy Chorkówka w okresie od 1.01.2015r. do 31.12.2015r. (z uwzględnieniem działów gospodarczych.)

1) GRUNTY

Zasób nieruchomości Gminy Chorkówka na dzień **31.12.2015r.** Obejmuje zarówno nieruchomości zabudowane (głównie budynkami użyteczności publicznej) jak i niezabudowane. Wśród nich znajdują się nieruchomości, które zgodnie ze wskazaniami Studium Uwarunkowań i Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Chorkówka położone są w terenach rolnych:

„RP” - tereny rolniczej przestrzeni produkcyjnej,

„RO” - tereny otwarte w użytkowaniu rolniczym,

„RW” - tereny cieków wodnych i ich bezpośredniego otoczenia,

jak i nieruchomości położone w systemie zabudowy, na który składają się poszczególne tereny przeznaczone do zainwestowania z określonymi dla nich podstawowymi i dopuszczalnymi rodzajami zagospodarowania. Obejmuje on m. in:

„MC” - tereny kształtowania centrów wybranych miejscowości,

„MU” - tereny zabudowy mieszkalnej i mieszkalno - usługowej o niskiej intensywności,

„UP” -tereny usług i inwestycji publicznych,

„UC” -tereny rozwoju aktywności gospodarczej,

„UT” -tereny rozwoju usług związanych z turystyką i rekreacją i sportem,

Zestawienie Gruntów znajdujących się pod budynkami Domów Ludowych, Ochotniczych Straży Pożarnych oraz zestawienie gruntów pod parkami, drogami a także pod budynkami administracji oraz gruntów z infrastrukturą wodociągów i przepompowni, zobrazowane zostało w Załączniku Nr 2 do niniejszej Informacji.

Zgodnie z art. 24. ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (*Dz. U z 2015 r. 1774 ze zm.*) do gminnego zasobu nieruchomości należą nieruchomości stanowiące przedmiot własności gminy i nie zostały oddane w użytkowanie wieczyste oraz nieruchomości będące przedmiotem użytkowania wieczystego gminy.

Tabelaryczne zestawienie danych na dzień 31.12.2015r., struktura zasobu nieruchomości.

Ogólne zestawienie powierzchni gruntów stanowiących własność/ a także będące w posiadaniu/ Gminy Chorkówka na dzień 31 grudzień 2015r.		
Łączna powierzchnia gruntów	303,4148 ha	
Oddanych w Użytkowanie Wieczyste	Oddanych do dzierżawy:	
	<i>do użytkowania rolniczego</i>	<i>Do użytkowania pozarolniczego</i>
11,1993 ha	17,0509 ha	591, 55 m²

Wykaz szczegółowy nieruchomości będących we własności /posiadaniu/ Gminy Chorkówka, według właściwości miejscowej.

Miejscowość	POWIERZCHNIA	WARTOŚĆ
Bóbrka	24,5200	204 799,00
Chorkówka	22,0218	653 798,40
Draganowa	19,5330	132 023,80
Faliszówka	16,1337	164 707,14
Kobylany	33,4153	344 719,00
Kopytowa	31,2510	431 382,02
Leśniówka	4,9077	91 823,12
Machnówka	12,3900	175 970,00
Poraj	10,7790	52 211,64
Sulistrowa	14,0368	136 701,96
Szczepańcowa	43,3449	423 077,24
Świerzowa Polska	27,6833	990 408,66
Zręcin	24,7574	253 568,28
Żeglce	18,6409	234 632,52
Łącznie:	303,4148 ha	4 289 822, 78 zł

Na stan składnika mienia komunalnego jakim są grunty, mają wpływ służebności gruntowe oraz służebność przesyłu obciążające nieruchomości wchodzące w skład mienia komunalnego Gminy Chorkówka.

Działki obciążone służebnością gruntową.

<i>Oznaczenie nieruchomości</i>	<i>Rodzaj obciążenia</i>
Żeglce nr ewid. 355/2 1546/3	Służebność gruntowa
Żeglce nr ewid. 355/3 355/4	Służebność przesyłu
Świerzowa Polska nr ewid.: 1085/2, 185 997/1 1020 987	Służebność gruntowa
Poraj nr ewid: 307	Służebność gruntowa
Faliszówka nr ewid: 1529/1 1529/2 1528/4	Służebność gruntowa
Chorkówka nr ewid: 865/3 447	Służebność gruntowa
Machnówka nr ewid: 491	Służebność gruntowa
Zręcin nr ewid: 1521/1	Służebność gruntowa

Wykaz działek stanowiących własność Gminy Chorkówka, obciążonych służebnościami.

Na stan składnika mienia komunalnego jakim są grunty, mają także wpływ grunty oddane w użytkowanie wieczyste.

<i>Ogólna pow. gruntów oddanych w Użytkowanie Wieczyste.</i>	<i>Łączna wartość opłat pobieranych z tytułu użytkowania wieczystego w 2015r.</i>
11,1993 ha	25 229,38 zł

Wykaz nieruchomości oddanych w Użytkowanie wieczyste.

Szczegółowy wykaz nieruchomości oddanych w użytkowanie wieczyste

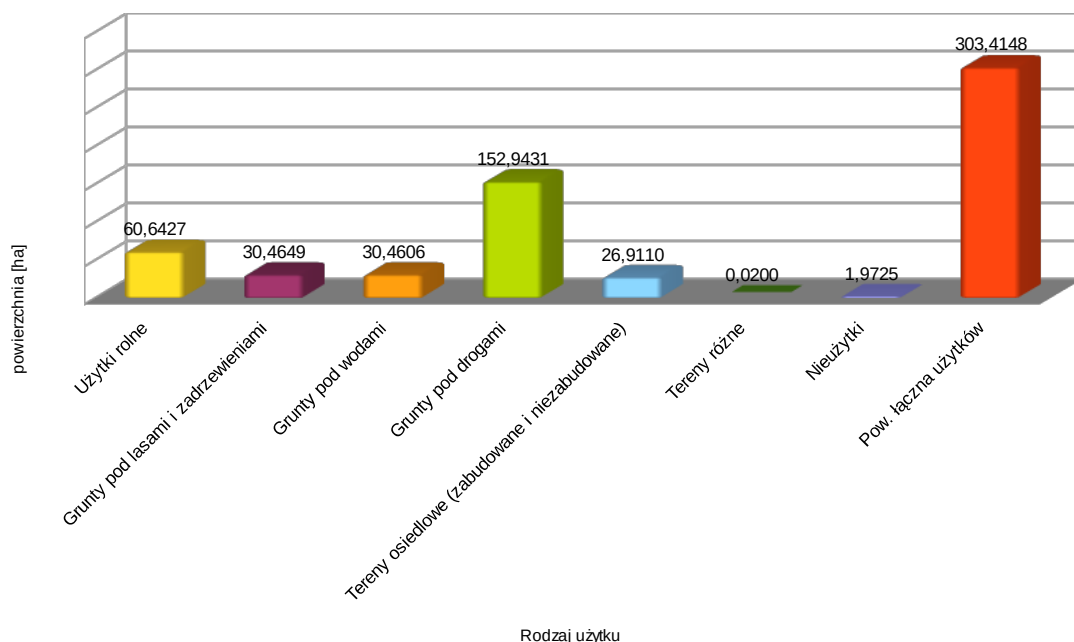
<i>Położenie nieruchomości</i>	<i>Nr działki</i>	<i>Powierzchnia</i>	<i>przeznaczenie</i>
Leśniówka	240	0,0500	grunt pod sklepem
Poraj	175	0,0500	grunt pod sklepem
Chorkówka	866/1	0,1600	droga
Szczepańcowa	299/8	0,0049	stacja traffo
Zręcin	cz.874 udział 78/369 lokal nr 2	0,0148	apteka
Zręcin	cz.874 udział 47/369 lokal nr 3	0,0090	apteka
Zręcin	cz.874 udział 120/369 lokal nr 1	0,0200	sklep
Zręcin	cz.874 udział 78/369 lokal nr 4	0,0200	sklep
Zręcin	cz.874 udział 46/369 lokal nr 5	0,0087	sklep
Zręcin	1541/16 1763/14	0,1368 0,0240	baza SUR
Zręcin	1541/15 1763/13	0,4359 0,0252	uprawa roślin
Zręcin	1541/12 1763/12	0,4400 0,1300	stacja paliw
Szczepańcowa	1523/3 1682	8,81 0,17	ujęcie wody
Machnówka	415	0,69	

GMINA CHORKÓWKA -podział nieruchomości z uwzględnieniem użytków gruntowych 31.12.2015

Miejscowość	Użytki rolne	Grunty pod lasami i zadrzewieniami	Grunty pod wodami	Grunty pod drogami	Tereny osiedlowe (zabudowane i niezabudowane)	Tereny różne	Nie użytki	Pow. łączna użytków
Bóbrka	3,7300		3,0400	16,3100	1,4200	0,0200		24,5200
Chorkówka	7,5955	0,2000	6,8214	5,7413	1,6636			22,0218
Draganowa	4,5200	0,0200		14,4230	0,5700			19,5330
Faliszówka	2,1043	0,1363	0,1292	11,9333	1,7700		0,0606	16,1337
Kobylany	4,3246	3,2929	1,2800	22,2625	2,2553			33,4153
Kopytowa	4,9162	8,2600	1,9548	14,4200	1,7000			31,2510
Leśniówka	1,4959		0,1400	2,4337	0,8381			4,9077
Machnówka	3,5500	0,7700	0,3000	5,1900	1,1000		1,4800	12,3900
Poraj	1,5966	4,0300	0,0400	4,6400	0,4724			10,7790
Sulistrowa	5,7266	1,5657	0,7236	5,4800	0,5090		0,0319	14,0368
Szczeпаńcowa	5,6451	11,8700	4,3425	11,9282	9,2791		0,2800	43,3449
Świerzowa Polska	8,7606	0,3200	4,2600	11,8527	2,4900			27,6833
Zręcin	1,7377		3,5300	16,9076	2,5821			24,7574
Żeglce	4,9396		3,8991	9,4208	0,2614		0,1200	18,6409
Ogółem	60,6427	30,4649	30,4606	152,9431	26,9110	0,0200	1,9725	303,4148

Gmina Chorkówka

Podział nieruchomości z uwzględnieniem użytków gruntowych. Stan na 31.12.2015 r.



W zakresie gruntów stanowiących własność (będących w posiadaniu) Gminy Chorkówka w okresie od 01 stycznia 2015r. do 31 grudnia 2015r. zmiany jakie miały wpływ na stan gruntów jako składnika mienia komunalnego Gminy Chorkówka zostały szczegółowo opisane poniżej, oraz zobrazowane w Załączniku Nr 1 do niniejszej Informacji.

W omawianym okresie sprawozdawczym łącznie przybyło **4, 3837 ha**, wartość **45 831,44 zł**.

BÓBRKA

Na podstawie Decyzji Wojewody Podkarpackiego z dnia 27.04.2015r., znak: N-V.7532.1.56.2015

Gmina Chorkówka nieodpłatnie nabyła prawo własności działek oznaczonych nr ewidencyjnymi:

1223 o powierzchni 0,18 ha, użytek „dr”, wartość wpisana do Rejestru Gruntów 180,00 zł

1229/3 o powierzchni 0,17 ha, użytek „dr”, wartość wpisana do Rejestru Gruntów 170,00 zł

1234/8 o powierzchni 0,35 ha, użytek „dr”, wartość wpisana do Rejestru Gruntów 350,00 zł.

CHORKÓWKA:

Na podstawie Decyzji Wojewody Podkarpackiego z dnia 22.06.2015r., znak: N-V.7510.1.58.2015

Gmina Chorkówka nieodpłatnie nabyła prawo własności działki oznaczonej nr ewidencyjnym:

1165/2 o powierzchni 0,50 ha, użytek Ł III, wartość wpisana do Rejestru Gruntów 8 000,00 zł.

DRAGANOWA:

Decyzją Wojewody Podkarpackiego N-V.7510.103.2015 z dnia 2015-10-20 stwierdzono nabycie z mocy prawa na rzecz Gminy Chorkówka, nieruchomości niezabudowanej, rolnej, oznaczonej nr ewidencyjnym 2273, o powierzchni 0,0300 ha. Wartość wpisana do Rejestru Gruntów 130,00 zł.

KOBYLANY:

Decyzją Wojewody Podkarpackiego N-V.7510.105.2015 z dnia 2015-10-20 stwierdzono nabycie z mocy prawa na rzecz Gminy Chorkówka, udziału wynoszącego $\frac{1}{2}$ w prawie własności nieruchomości niezabudowanej, oznaczonej jako działki o nr ewidencyjnych 1625 powierzchnia 0,0700 ha, wartość wpisana do Rejestru Gruntów 300,00 zł., 1627 o powierzchni 0,0200 ha, wartość wpisana do Rejestru Gruntów 100,00 zł.

Decyzją Wojewody Podkarpackiego N-V.7510.104.2015 z dnia 2015-10-20 stwierdzono nabycie z mocy prawa na rzecz Gminy Chorkówka, prawa własności nieruchomości niezabudowanej, oznaczonej jako działki o nr ewidencyjnych 697/5 powierzchnia 0,0700 ha, wartość wpisana do Rejestru Gruntów 600,00 zł., 3312/10 o powierzchni 0,0500 ha., wartość wpisana do Rejestru Gruntów 500,00 zł.

Na podstawie Postanowienia Sądu Rejonowego w Krośnie 1396/12 z dnia 2015.05.07 Gmina Chorkówka zasiedziała działki na których posadowiony jest budynek w którym znajdowała się placówka Poczty Polskiej, oznaczone nr ewidencyjnymi 1876 (pow.0,0100 ha, wartość wpisana do Rejestru Gruntów 2 000,00 zł), 1877 (pow.0,0100 ha, wartość wpisana do Rejestru Gruntów 2 000,00 zł.)

KOPYTOWA:

Na podstawie Aktu Notarialnego Rep. A nr 967/2015 z dnia 27 lutego 2015r. Gmina Chorkówka nabyła nieodpłatnie od osoby fizycznej działkę stanowiącą drogę, o powierzchni 0,0700 ha, łączącą się bezpośrednio z drogą stanowiącą własność Gminy Chorkówka, oznaczoną nr ewidencyjnym 1204 oraz z drogą o nr ewidencyjnym 734, w miejscowości Łubno Szlacheckie, Gmina Tarnowiec. Wartość wpisana do Rejestru gruntów: 2 183,12 zł.

LEŚNIÓWKA:

Na podstawie Decyzji Wojewody Podkarpackiego z dnia 16.03.2015., znak: N-V.7532.1.25.2015 Gmina Chorkówka nieodpłatnie nabyła prawo własności działki oznaczonej nr ewidencyjnym: 669/4 o powierzchni 0,2652 ha, użytek „dr”, wartość wpisana do Rejestru Gruntów 2 600,00 zł.

Na podstawie Aktu Notarialnego Rep. A nr 5087/2015 z dnia 2015.10.01 nieodpłatnie przekazano na rzecz Gminy Chorkówka działkę drogową stanowiącą w terenie stanowi drogę utwardzoną, łączącą się bezpośrednio z drogą gminną nr 114429R Leśniówka – Zalas, stanowiącą własność Gminy Chorkówka, oznaczoną nr ewidencyjnym 669/4 prowadzącą do przysiółka Zalas w Leśniówce. Jest to działka oznaczona nr ewidencyjnym 47/2, o powierzchni 0,0085 ha, wartość wpisana do Rejestru Gruntów 1 183,12 zł.

Decyzją Wojewody Podkarpackiego N-V.7510.106.2015 z dnia 2015-10-20 stwierdzono nabycie z mocy prawa na rzecz Gminy Chorkówka, udziału wynoszącego 1/4 w prawie własności nieruchomości niezabudowanej, oznaczonej jako działka o nr ewidencyjnym 664 powierzchnia 0,0700 ha, wartość wpisana do Rejestru Gruntów 200,00 zł.

Aktem Notarialnym Rep. A nr 6492/2015 z dnia 18-12-2015 Gmina Chorkówka nabyła nieodpłatnie udziały wynoszące: 34560/8709120, 34560/8709120, 34560/8709120, w prawie własności nieruchomości stanowiącej drogę, oznaczonej zgodnie z ewidencją gruntów i budynków nr 677 o powierzchni łącznej 0,1100 ha. Wartość wpisana do Rejestru gruntów 1141,20 zł.

SULISTROWA:

Na podstawie Decyzji Wojewody Podkarpackiego z dnia 24.06.2015., znak: N-V.7510.60.2015 Gmina Chorkówka nieodpłatnie nabyła prawo własności działki oznaczonej nr ewidencyjnym: 15 o powierzchni 0,1600 ha, użytek R IVb, wartość wpisana do Rejestru Gruntów 1 600,00 zł.

Decyzją Wojewody Podkarpackiego N-V.7532.1.168.2015 z dnia 2015-12-01 stwierdzono nabycie z mocy prawa na rzecz Gminy Chorkówka, prawa własności nieruchomości niezabudowanej, stanowiącej drogę, oznaczonej jako działka o nr ewidencyjnym 657/1, powierzchnia 0,2100 ha, wartość wpisana do Rejestru Gruntów 2 100,00 zł.

SZCZEPAŃCOWA:

Na podstawie Decyzji Wojewody Podkarpackiego z dnia 29.04.2015., znak: N-V.7532.1.58.2015 Gmina Chorkówka nieodpłatnie nabyła prawo własności działki oznaczonej nr ewidencyjnym: 941 o powierzchni 0,1100 ha, użytek R IVb, wartość wpisana do Rejestru Gruntów 1 000,00 zł.

Decyzją Wojewody Podkarpackiego N-V.7510.114.2015 z dnia 2015-10-22 stwierdzono nabycie z mocy prawa na rzecz Gminy Chorkówka, prawa własności nieruchomości niezabudowanych, stanowiących działki rolne, oznaczone jako działki o nr ewidencyjnych:

758, powierzchnia 0,0500 ha, wartość wpisana do Rejestru Gruntów 500,00 zł.

765, powierzchnia 0,1100 ha, wartość wpisana do Rejestru Gruntów 1 100,00 zł.

767, powierzchnia 0,1200 ha, wartość wpisana do Rejestru Gruntów 1 200,00 zł.

Decyzją Wojewody Podkarpackiego N-V.7510.115.2015 z dnia 2015-10-22 stwierdzono nabycie z mocy prawa na rzecz Gminy Chorkówka, prawa własności nieruchomości niezabudowanych, stanowiących działki rolne, oznaczone jako działki o nr ewidencyjnych:

772, powierzchnia 0,0500 ha, wartość wpisana do Rejestru Gruntów 500,00 zł.

773, powierzchnia 0,0500 ha, wartość wpisana do Rejestru Gruntów 500,00 zł.

777, powierzchnia 0,0300 ha, wartość wpisana do Rejestru Gruntów 300,00 zł.

Decyzją Wojewody Podkarpackiego N-V.7510.113.2015 z dnia 2015-10-22 stwierdzono nabycie z mocy prawa na rzecz Gminy Chorkówka, prawa własności nieruchomości niezabudowanych, stanowiących działki rolne, oznaczone jako działki o nr ewidencyjnych:

737, powierzchnia 0,0400 ha, wartość wpisana do Rejestru Gruntów 400,00 zł.

746, powierzchnia 0,0400 ha, wartość wpisana do Rejestru Gruntów 400,00 zł.

749, powierzchnia 0,0600 ha, wartość wpisana do Rejestru Gruntów 600,00 zł.

755, powierzchnia 0,0800 ha, wartość wpisana do Rejestru Gruntów 800,00 zł.

Decyzją Wojewody Podkarpackiego N-V.7510.117.2015 z dnia 2015-10-22 stwierdzono nabycie z mocy prawa na rzecz Gminy Chorkówka, prawa własności nieruchomości niezabudowanych, stanowiących działki rolne, oznaczone jako działki o nr ewidencyjnych:

789, powierzchnia 0,0900 ha, wartość wpisana do Rejestru Gruntów 900,00 zł.

792, powierzchnia 0,0200 ha, wartość wpisana do Rejestru Gruntów 200,00 zł.

Decyzją Wojewody Podkarpackiego N-V.7510.118.2015 z dnia 2015-10-22 stwierdzono nabycie z mocy prawa na rzecz Gminy Chorkówka, prawa własności nieruchomości niezabudowanych, stanowiących działki rolne, oznaczone jako działki o nr ewidencyjnych:

793, powierzchnia 0,0300 ha, wartość wpisana do Rejestru Gruntów 300,00 zł.

796, powierzchnia 0,0200 ha, wartość wpisana do Rejestru Gruntów 200,00 zł.

797, powierzchnia 0,0600 ha, wartość wpisana do Rejestru Gruntów 600,00 zł.

Decyzją Wojewody Podkarpackiego N-V.7510.107.2015 z dnia 2015-10-20 stwierdzono nabycie z mocy prawa na rzecz Gminy Chorkówka, prawa własności nieruchomości niezabudowanych, stanowiących działki rolne, oznaczone jako działki o nr ewidencyjnych:

709, powierzchnia 0,1200 ha, wartość wpisana do Rejestru Gruntów 1 200,00 zł.

713, powierzchnia 0,0100 ha, wartość wpisana do Rejestru Gruntów 100,00 zł.

Decyzją Wojewody Podkarpackiego N-V.7510.113.2015 z dnia 2015-10-20 stwierdzono nabycie z mocy prawa na rzecz Gminy Chorkówka, prawa własności nieruchomości niezabudowanych, stanowiących działki rolne, oznaczone jako działki o nr ewidencyjnych:

715, powierzchnia 0,0600 ha, wartość wpisana do Rejestru Gruntów 600,00 zł.

718, powierzchnia 0,0600 ha, wartość wpisana do Rejestru Gruntów 600,00 zł.

719, powierzchnia 0,0500 ha, wartość wpisana do Rejestru Gruntów 500,00 zł.

Decyzją Wojewody Podkarpackiego N-V.7510.119.2015 z dnia 2015-10-22 stwierdzono nabycie z mocy prawa na rzecz Gminy Chorkówka, prawa własności nieruchomości niezabudowanych, stanowiących działki rolne, oznaczone jako działki o nr ewidencyjnych:

802, powierzchnia 0,0400 ha, wartość wpisana do Rejestru Gruntów 400,00 zł.

803, powierzchnia 0,0300 ha, wartość wpisana do Rejestru Gruntów 300,00 zł.

806, powierzchnia 0,0300 ha, wartość wpisana do Rejestru Gruntów 300,00 zł.

Decyzją Wojewody Podkarpackiego N-V.7510.116.2015 z dnia 2015-11-16 stwierdzono nabycie z mocy prawa na rzecz Gminy Chorkówka, prawa własności nieruchomości niezabudowanych, stanowiących działki rolne, oznaczone jako działki o nr ewidencyjnych:

778, powierzchnia 0,0300 ha, wartość wpisana do Rejestru Gruntów 300,00 zł.

781, powierzchnia 0,0700 ha, wartość wpisana do Rejestru Gruntów 700,00 zł.

782, powierzchnia 0,0300 ha, wartość wpisana do Rejestru Gruntów 300,00 zł.

Decyzją Wojewody Podkarpackiego N-V.7510.112.2015 z dnia 2015-11-16 stwierdzono nabycie z mocy prawa na rzecz Gminy Chorkówka, prawa własności nieruchomości niezabudowanych, stanowiących działki rolne, oznaczone jako działki o nr ewidencyjnych:

723, powierzchnia 0,1300 ha, wartość wpisana do Rejestru Gruntów 1 300,00 zł.

726, powierzchnia 0,1300 ha, wartość wpisana do Rejestru Gruntów 1 300,00 zł.

728/2, powierzchnia 0,1200 ha, wartość wpisana do Rejestru Gruntów 1 200,00 zł.

730, powierzchnia 0,0700 ha, wartość wpisana do Rejestru Gruntów 700,00 zł.

ŻEGLCE:

Na podstawie umowy zamiany (A.Not Rep .A nr 2561/2015 z dnia 20.05.2015r) doszło do zamiany nieruchomości stanowiącej własność Gminy Chorkówka, położonej w miejscowości Żeglice, oznaczonej nr ewidencyjnym 1391, o powierzchni 0,6900ha, na nieruchomość położoną w miejscowości Żeglice, oznaczoną nr ewidencyjnym 1410, o powierzchni 0,0900 ha stanowiącą własność osoby fizycznej. Na podstawie w/w umowy dopisano do Rejestru Gminy Chorkówka, działkę oznaczoną nr ewidencyjnym **1410**, o powierzchni(+) **0,0900 ha**, o użytku gruntowym R IV, wartość ustalona przez rzeczoznawcę majątkowego (+) **1194,00 zł**.

W omawianym okresie sprawozdawczym łącznie ubyło **1,4522 ha**, wartość **68 675, 77zł**.

ZREĆCIN:

Działka o nr ewidencyjnym 1541/13, powierzchnia (-) **0,1200 ha**, sprzedaż bezprzetargowa na rzecz użytkownika wieczystego. Wartość w Rejestrze 3 840,00 zł, przeszacowanie wartości (+) 28 076,77 zł, Wartość prawa gruntu **31 916,77 zł**. Wartość prawa użytkowania wieczystego ustalono na kwotę: **20 972, 00zł**.

Zgodnie z art.69 ustawy o gospodarce nieruchomościami, zalicza się na poczet ceny uiszczanej przez kupującego wartość prawa użytkowania wieczystego. Stąd kwota uiszczona przez kupującego 10 944,77 zł.

CHORKÓWKA:

W wyniku przeprowadzonego przetargu sprzedano działkę położoną w miejscowości Chorkówka, oznaczoną nr ewidencyjnym 923/1, o powierzchni 0,5900 ha., stanowiącą użytek R IVb 0,5700 ha Ls IV -0,02 ha (A. Not. Rep. A nr 1041/2015 z dn.19.06.2015).

Cena wywoławcza: 7 135,00 zł

Cena osiągnięta w przetargu: 25 000,00 zł.

SZCZEPAŃCOWA

Na podstawie wykazu zmian gruntowych P.1807,2015.1996, wykonanego w związku z pomiarem działki, dokonano zmiany powierzchni nieruchomości oznaczonej nr ewidencyjnym 941.

Powierzchnia przed zmianą 0,1100 ha,

Powierzchnia po zmianach 0,0678 ha.

Zmiana uwidoczniła w Rejestrze gruntów (-) 0,0422 ha.

Zmiana powierzchni nie wpłynęła na zmianę wartości działki wskazanej w Rejestrze Gruntów.

ŚWIERZOWA POLSKA:

W wyniku przeprowadzonej procedury bezprzetargowej w trybie art.37 ust.2 pkt.6 ustawy o gospodarce nieruchomościami sprzedano nieruchomość oznaczoną nr ewidencyjnym 981, o powierzchni 0,01 ha, stanowiącą użytek „w”.Cena nabycia ustalona w oparciu o operat szacunkowy została ustalona na kwotę 2 474,00 zł.

ŻEGLCE:

Na podstawie umowy zamiany (A.Not Rep .A nr 2561/2015 z dnia 20.05.2015r) doszło do zamiany nieruchomości stanowiącej własność Gminy Chorkówka, położonej w miejscowości Żeglce, oznaczonej nr ewidencyjnym 1391, o powierzchni 0,6900 ha, na nieruchomość położoną w miejscowości Żeglce, oznaczoną nr ewidencyjnym 1410, o powierzchni 0,0900 ha stanowiącą własność osoby fizycznej. Na podstawie w/w umowy wykreślono z Rejestru Gminy Chorkówka, działkę oznaczoną nr ewidencyjnym 1391, o powierzchni 0,6900 ha. Rzeczoznawca majątkowy ustalił: wartość działki oznaczonej nr ewidencyjnym 1391 na kwotę: 26 850,00 zł. Zamiana nastąpiła za dopłatą stanowiącą różnicę wartości zamienianych nieruchomości, powiększoną o koszty sporządzenia operatu szacunkowego. Z rejestru wykreślono wartość (-) **27 150,00 zł.**

W omawianym okresie sprawozdawczym dokonano następujących przeszacowań gruntów.

CHORKÓWKA:

Przeszacowano wartość działki o nr ewidencyjnym 923/1 w związku ze sprzedażą

Wartość uprzednio wykazana w Rejestrze Gruntów: 20 150,00 zł

wartość przeszacowania: (-) 13 015,00 zł

wartość po przeszacowaniu: 7 135,00 zł

KOBYLANY:

- Przeszacowano wartość udziału przysługującego Gminie Chorkówka, w prawie własności działki oznaczonej nr ewidencyjnym 1830.

Wartość uprzednio wykazana w Rejestrze Gruntów: 600,00 zł,

wartość przeszacowania: (+) 1 704,00 zł,

wartość po przeszacowaniu: 2 304,00 zł,

- W oparciu o treść operatu szacunkowego z dnia 29 grudnia 2015r., sporządzonego przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego (nr uprawnień 4497) dokonano przeszacowania wartości działek oznaczonych nr ewidencyjnymi 1876 oraz 1877.

- działka 1876 wartość wykazana w Rejestrze Gruntów 2 000,00 zł, wartość wskazana w operacie szacunkowym 3 260,00 zł. Wartość przeszacowania: 1 260,00 zł.

- działka 1877 wartość wykazana w Rejestrze Gruntów 2 000,00 zł, wartość wskazana w operacie szacunkowym 3 260,00 zł. Wartość przeszacowania: 1 260,00 zł.

ŚWIERZOWA POLSKA:

- Przeszacowano wartość działki 981 w związku ze sprzedażą nieruchomości

Wartość uprzednio wykazana w Rejestrze Gruntów: 10,00 zł,

wartość przeszacowania: (+) 2 464,00 zł,

wartość po przeszacowaniu: 2 474,00 zł.

- W związku z oddaniem w trwałą zarząd na podstawie decyzji Wójta Gminy Chorkówka znak: WIŚ.6844.1.2015 z dnia 2015-11-24, działek zabudowanych budynkiem, gimnazjum w Świerzowej Polskiej oraz budynkiem sali sportowej, oznaczonych nr ewidencyjnymi 393, 394/1 oraz 392, dokonano następujących przeszacowań gruntów:

- działka 393 wartość wykazana w Rejestrze Gruntów 13 949,60 zł, wartość wskazana w operacie szacunkowym 52 262,00 zł. Wartość przeszacowania: 38 312,40 zł.,

- działka 392 wartość wykazana w Rejestrze Gruntów 8 800,00 zł, wartość wskazana w operacie szacunkowym 41 063,00 zł. Wartość przeszacowania: 32 263,00 zł.,

- działka 394/1 wartość wykazana w Rejestrze Gruntów 8 230,00 zł, wartość wskazana w operacie szacunkowym 175 451,00 zł. Wartość przeszacowania: 167 221,00 zł.

ZREĆIN:

Przeszacowano wartość działki 1541/13 w związku ze sprzedażą nieruchomości gruntowej na rzecz jej użytkowników wieczystych.

Wartość uprzednio wykazana w Rejestrze Gruntów: 3 840,00 zł,

wartość przeszacowania: (+) 28 076,77 zł,

wartość po przeszacowaniu: 31 916,77 zł.

ŻEGLCE:

Przeszacowano wartość działki 1391 przed zamianą

Wartość uprzednio wykazana w Rejestrze Gruntów: 28 550,00 zł,

wartość przeszacowania: (-) 1 400,00 zł,

wartość po przeszacowaniu: 27 150,00 zł.

Środki trwałe stanowiące składnik mienia komunalnego

GMINY CHORKÓWKA

Ogółem wartość środków trwałych stanowiących własność Gminy Chorkówka (obejmująca także majątek placówek oświatowych, Gminnego Ośrodka Kultury, Gminnej Biblioteki Publicznej oraz Wodociągów Gminnych Gminy Chorkówka) wynosi odpowiednio:

wartość brutto: **65 263 860, 81 zł**

w tym:

budynki 29 714 368, 81 zł

budowle 33 245 611, 15 zł

sprzęt komputerowy wraz z oprogramowaniem 348 195, 26 zł

środki transportu 958 344, 37 zł

narzędzia, przyrządy i wyposażenie 997 341, 22 zł

W Y K A Z

środków trwałych stanowiących mienie komunalne Gminy Chorkówka
na dzień 31 grudnia 2015r.

1. BUDYNKI	29.714.368,81
w tym:	
- Budynek OSP Kobylany	166.000,00
- Budynek OSP Sulistrowa	265.265,23
- Budynek OSP Świerzowa Pol.	2.827,56
- Budynek OSP Szczepańcowa	28.558,33
- Budynek OSP Bóbrka	286.822,06
- Budynek OSP Żeglce	167.841,07
- Budynek OSP Poraj	263.999,69
- Budynek OSP Leśniówka	119.953,78
- Budynek OSP Chorkówka	289.293,17
- Budynek OSP Kobylany – Myszkowskie	102.900,86
- Budynek DL Bóbrka	202.978,53
- Budynek DL Chorkówka	772.746,72
- Budynek DL Machnówka	179.847,30
- Budynek DL Świerzowa Pol.	141.509,55
- Budynek DL Szczepańcowa	936.149,08
- Budynek DL Zęcín	365.001,50
- Budynek DL Żeglce	1.199.967,57
- Budynek DL Kopytowa	837.686,50
- Budynek DL Faliszówka	494.931,40
- Budynek DL Draganowa	899.579,20
- Budynek DL Kopytowa	10.500,00
- Budynek DL Kobylany	861.002,82
- Budynek Ośrodka Zdr. Kobylany	267.261,68
- Budynek Ośrodka Zdr. Zęcín	855.370,94
- Budynek Ośrodka Zdr. Chorkówka	276.228,18
- Budynek SP Bóbrka	684.571,07
- Budynek gosp. Bóbrka	3.659,40
- Budynek SP Chorkówka	2.161.627,48
- Budynek SP Draganowa	672.343,96
- Budynek SP Faliszówka	793.447,97
- Budynek SP Kobylany	472.565,62
- Budynek SP Kopytowa	604.417,48
- Budynek Dom Nauczyciela Kopytowa	6.586,56
- Budynek Sali gimnast. Kopytowa	1.518.531,89
- Budynek SP Leśniówka	112.918,54
- Budynek SP Poraj	41.968,09
- Budynek SP Szczepańcowa	359.595,66
- Budynek Sali gimnast. Szczepańcowa	1.186.630,56

- Budynek SP Świerzowa Pol.	754.193,13
- Budynek – pawilon Sport. Świerzowa Pol.	62.756,70
- Budynek SP Zręcin	816.767,40
- Budynek SP Żeglce	504.740,33
- Budynek – stary szkoły Żeglce	14.949,52
- Budynek SP Machnówka	63.178,56
- Budynek SP Sulistrowa	47.126,00
- Budynek starej szkoły Zręcin	142.934,93
- Budynek Sali gimnastycz.Gim.Świerzowa	2.180.836,13
- Budynek po poczcie Kobylany	45.137,00
- Budynek łącznik Gimnazjum Zręcin	274.143,00
- Budynek Gimnazjum Zręcin	1.606.844,10
- Budynek Sali sportowej Zręcin	1.297.180,23
- Budynek Gimnazjum Świerzowa Pol.	1.444.367,31
- Budynek administr.Chorkówka	561.269,00
- Budynek gospod. Chorkówka	42.704,00
- Budynek przystanek Kobylany	16.368,25
- Budynek Przedszkola Chorkówka	165.933,41
- Budynek UG Chorkówka	579.986,78
- Budynek gospod. UG Chorkówka	6.365,61
- Budynek po k.rol. Leśniówka	11.000,00
- Budynek LKS Świerzowa Pol.	132.330,00
- Budynek LKS Bóbrka	39.967,00
- Budynek garażowy Draganowa	5.000,00
- Budynek uzdatniania wody Faliszówka	27.727,27
- Budynek hydroforowy Kobylany	10.000,00
- Budynek hydroforowy Żeglce	247.476,15
2. BUDOWLE	33.245.611,15
w tym:	
- drogi i pl.Chorkówka	6.000,00
- ogrodzenie Chorkówka	28.958,00
- studnia kop. Chorkówka	3.000,00
- ustęp dwuoczk. Chorkówka	300,00
- most Kopytowa	20.451,28
- kładka Kopytowa	1.952,75
- kanalizacja Zręcin	3.688.635,14
- kanalizacja Bóbrka	2.302.746,19
- kanalizacja Machnówka	755.822,13
- kanalizacja Zręcin-Góra	490.408,47
- kanalizacja Świerzowa Pol.	2.559.851,78
- kanalizacja Szczepańcowa	1.807.556,53
- kanalizacja Chorkówka	1.333.302,99
- kanalizacja Leśniówka	1.130.940,11
- Bud. przepompowni Chorkówka	240.916,18

- wodociąg Szczepańcowa	86.181,95
- wodociąg Świerzowa Pol.	95.428,46
- wodociąg Świerzowa Pol. / dz./	17.881,84
- basen p.p. Leśniówka	3.987,98
- basen p.p Kobylany	2.323,50
- basen p.p. Kobylany – Myszk.	1.478,60
- basen p.p Kobylany	2.112,28
- zbiornik na smołę Szczepańcowa	6.097,80
- fundamenty Sulistrowa	3.028,00
- oświetlenie uliczne Chorkówka	56.534,06
- oświetlenie uliczne Bóbrka	41.447,66
- oświetlenie uliczne Poraj	11.327,34
- oświetlenie uliczne Kopytowa	159.361,42
- oświetlenie uliczne Draganowa	50.510,11
- oświetlenie uliczne Zręcin	53.656,32
- oświetlenie uliczne Leśniówka	36.498,59
- oświetlenie uliczne Szczepańcowa	15.730,16
- oświetlenie uliczne Sulistrowa	20.499,78
- oświetlenie uliczne Kobylany	51.978,60
- oświetlenie uliczne Faliszówka	21.199,95
- oświetlenie uliczne Żeglce	19.999,80
- Park Kobylany	212.363,98
- chodnik pow. Kobylany	121.784,52
- chodnik pow. Chorkówka – Bóbrka	186.656,31
- chodnik pow. Zręcin	225.695,47
- chodnik pow. Chorkówka	275.923,75
- chodnik Gm. Zręcin	14.386,24
- chodnik gm.Chorkówka	31.226,17
- droga / chodnik / Świerzowa Pol.	82.924,45
- droga gm. Żeglce- Debrza	212.564,50
- droga gm. Kobylany cm.	558.789,83
- droga gm.Kopytowa – Podgórze	80.291,76
- droga gm.Szczepańcowa – Zręcin	128.600,45
- droga gm.Szczepańcowa – Świerzowa	429.075,45
- droga gm. Szczepańcowa	8.900,00
- droga gm. Zręcin	722.484,94
- droga gm.Świerzowa / dz./	45.195,12
- droga gm. Szczepańcowa / dz./	428.276,15
- droga gm. Bóbrka- Zręcin	168.556,79
- droga gm.Kopytowa	80.683,54
- droga wew. Chorkówka	59.354,89
- kładka Boberka Zręcin	105.637,60
- ścieżka procesyjna Bóbrka	87.093,80
- maszt telekomunikacyjny Świerzowa Pol.	7.490,80
- ogrodenie OSP Kobylany	5.400,00

- plac utwardz. OSP Chorkówka	29.677,56
- studnia kop. Sulistrowa	6.059,00
- budowa boisk sport. Chorkówka	44.034,03
- droga gminna ul. Graniczna Świerz.	413.550,35
- plac przy OSP Bóbrka	9.866,91
- boisko szkolne Żeglce	88.373,80
- parking gimnazjum Zręcin	86.002,25
- parking szkolny Zręcin	52.652,00
- ogrodzenie Ośr.Zdr. Chorkówka	3.375,68
- parking przy Ośr. Zdr. Chorkówka	15.500,00
- parking przy Ośr.Zdr. Zręcin	22.500,00
- utwardzony plac przy Ośr. Zdr.Zręcin	168.160,98
- drogi i place Świerzowa Pol. /DL/	2.303,50
- plac przy pom. Chorkówka	50.196,01
- plac zabaw k/DL Zręcin	43.661,58
- parking przy DL Świerzowa Pol.	38.195,63
- parking przy DL Kobylany	45.000,00
- ogrodzenie k/DL Zręcin	20.400,00
- ogrodzenie UG Chorkówka	5.500,00
- plac przy UG Chorkówka	126.965,98
- parking przy UG Chorkówka	81.376,93
- plac przy UG Chorkówka	39.970,00
- ogrodzenie przy k.rol. Świerzowa Pol.	2.569,90
- ogrodzenie k/domu Świerzowa Pol.	5.811,47
- boisko sportowe Faliszówka	61.923,12
- ogrodzenie SP Kobylany	2.619,23
- ogrodzenie plac zabaw Kobylany	1.398,32
- szalet SP Leśniówka	3.675,04
- ogrodzenie SP Szczepańcowa	6.231,22
- szalet SP Świerzowa Pol.	4.623,28
- ogrodzenie SP Zręcin	25.839,25
- boisko SP Zręcin	59.000,00
- boisko SP Żeglce	5.662,76
- ogrodzenie SP Żeglce	1.545,34
- ogrodzenie SP Chorkówka	6.521,57
- boisko SP Leśniówka	7.992,40
- parking SP Kopytowa	62.500,00
- boisko SP Chorkówka	27.868,28
- boisko sport. Gim. Świerzowa Pol.	16.327,05
- plac przy gimn. Świerzowa Pol.	12.000,00
- parking Gim.Świerzowa	149.984,58
- plac Gim. Świerzowa	15.052,67
- przewody przesyłowe wodoc. Chorkówka	52.005,96
- przewody przesyłowe wodoc. Faliszówka	83.267,00
- przewody przesyłowe wodoc. Bóbrka	200.915,06

- ujęcie wody Machnówka	256.375,97
- zbiornik żelbetonowy Faliszówka	25.605,28
- drogi i pl.na wodoc.Faliszówka	2.750,57
- sieć energ. na wodoc. Faliszówka	1.687,63
- ogrodzenie wodoc. Faliszówka	15.787,24
- kanał z rur PCV Chorkówka	56.026,25
- magistrala wodoc.Chorkówka –Leśniówka	357.107,02
- przewody przesył.wodoc.Machnówka	141.700,68
- sieć wodoc. Kobylany	22.000,00
- wodociąg Draganowa	1.337.758,73
- ogrodzenie wodoc. Kobylany	5.000,00
- studnia głębinowa I Kobylany	11.000,00
- studnia głębinowa II Kobylany	11.000,00
- kanalizacja Żeglce	2.337.962,89
- sieć wodoc. Zręcin	1.406.615,23
- przewody przesył. Wodoc. Kobylany	1.015.269,64
- studnie wodomierzowe	26.220,00
- wodociąg przesyłowy Leśniówka – Falisz.	680.638,50
- sieć wodociągowa Żeglce	1.897.389,56
- plac manewrowy przy hydroforni Żeglce	31.605,37
- zbiornik żelbetonowy Żeglce	373.921,92
- ogrodzenie hydrofornii Żeglce	23.010,34
- kanalizacja teletechn.gm Chorkówka	181.174,76
- magistrala światłowodowa g.Chorkówka	436.011,75
- magistrala swiatłowodowa doziemna	56.985,22
- punkty końcowe	54.256,30
- boisko do piłki plażowej Faliszówka	34.340,14
- plac zabaw Świerzowa Pol.	62.439,07
- ogrodzenie przy DS. Chorkówka	14.006,38
- chodnik przy ZS Kopytowa	10.301,80
- parking przy SP Żeglce	36.254,05
- chodnik przy dr.gm. Szczepańcowa k/koś.	8.874,28
- chodnik przy dr.pow.Szczepańcowa	17.399,40
- plac postojowy DL Szczepańcowa	78.531,80
- utwardzony plac Świerzowa Pol.	18.500,00
- parking k/szkoły Chorkówka	18.677,93
- ogrodzenie przy DL Szczepańcowa	7.500,00
- parking przy DL Szczepańcowa	16.648,81
- plac zabaw Poraj	35.250,82
- plac zabaw Szczepańcowa	50.965,33
- plac zabaw Bóbrka	45.074,18
- plac zabaw Draganowa	37.589,30
- plac zabaw Faliszówka	61.505,21
- plac zabaw Kopytowa	84.362,38
- plac zabaw Leśniówka	35.669,39

- plac zabaw Machnówka	45.011,79
- plac zabaw Żeglce	67.447,98
- parking DL Żeglce	78.282,31
3. SPRZĘT KOMPUTEROWY wraz z oprogramowaniem w tym:	348.195,26
- GOPS	6.490,00
- ZEAS	10.834,96
- Wodociągi	3.483,61
- U.Gminy	327.386,69
4. TRANSPORT	958.344,37
w tym:	
- samochód OSP Kobylany	31.111,65
- samochód OSP Żeglce	25.416,51
- samochód OSP Zręcin	4.899,14
- samochód OSP Faliszówka	119.968,40
- samochód OSP Draganowa	5.165,18
- samochód OSP Bóbrka	21.218,25
- samochód OSP Machnówka	16.531,97
- samochód OSP Kobylany-Myszk.	109.900,00
- samochód UG Chorkówka	7.328,78
- samochód OSP Poraj	2.855,40
- samochód OSP Sulistrowa	25.800,00
- samochód OSP Kopytowa	107.289,16
- samochód OSP Kopytowa	63.000,80
- samochód OSP Leśniówka	33.000,00
- samochód Opel UG	35.096,84
- samochód Oktawia UG	74.161,50
- samochód HUNDAI H1	25.646,00
- autobus szkolny Zręcin	231.922,00
- samochód transporter Wodociągi	18.032,79
5. NARZĘDZIA, PRZYRZĄDY i wyposażenie w tym:	997.341,22
- GOPS	44.133,66

- GOK	148.933,20
- Przedszkola	18.096,02
- Gimnazja	93.377,23
- Szkoły	89.623,65
- Wodociągi	36.799,79
- DL	83.364,50
- Straże /m.in. pompy, /	144.479,01
- ośrodki zdrowia	45.859,79
- Urząd Gminy	292.674,37
Ogółem	65.263.860,81

Mienie komunalne Gminy Chorkówka.

<i>Grupa</i>	<i>Stan na 1.01.2015r.</i>	<i>Stan na 31.12.2015r.</i>
1.Grunty	4 054 520,94 zł	4 289 822,78 zł
2.Budynki	26 295 048,46 zł	29.714.368,81
3. Budowle	31 504 278,59 zł	33.245.611,15
4.Sprzęt komputerowy wraz z oprogramowaniem	417 391,77 zł	348.195,26
5.Środki transportu	809 163, 21 zł	958.344,37
6.Narzędzia, przyrządy i wyposażenie.	889 652, 14 zł	997.341,22
Ogółem:	970 055,11 zł	69 553 683, 59 zł

Podział rzeczowy składników mienia komunalnego Gminy Chorkówka. Porównanie stanu na dzień 1.01.2015 ze stanem na dzień 31.12.2015r.